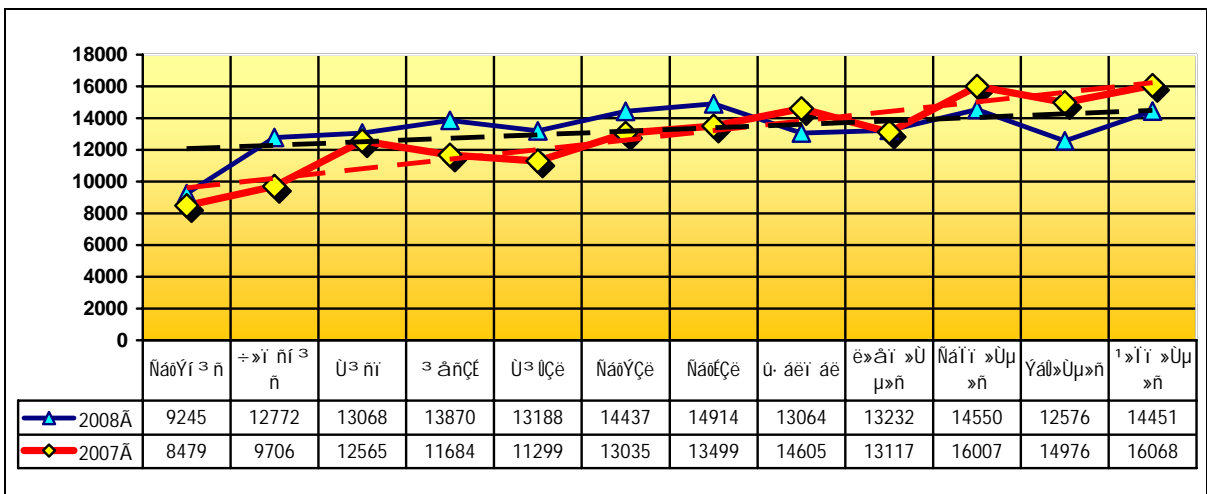


## Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2008 թվականին (տարեկան վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի ուսումնասիրությունները ցույց են տալիս, որ 2000թ.-ից անշարժ գույքի քաղաքացիական շրջանառության գործընթացի ակտիվացման վրա շարունակում են էական ազդեցություն ունենալ հանրապետությունում.

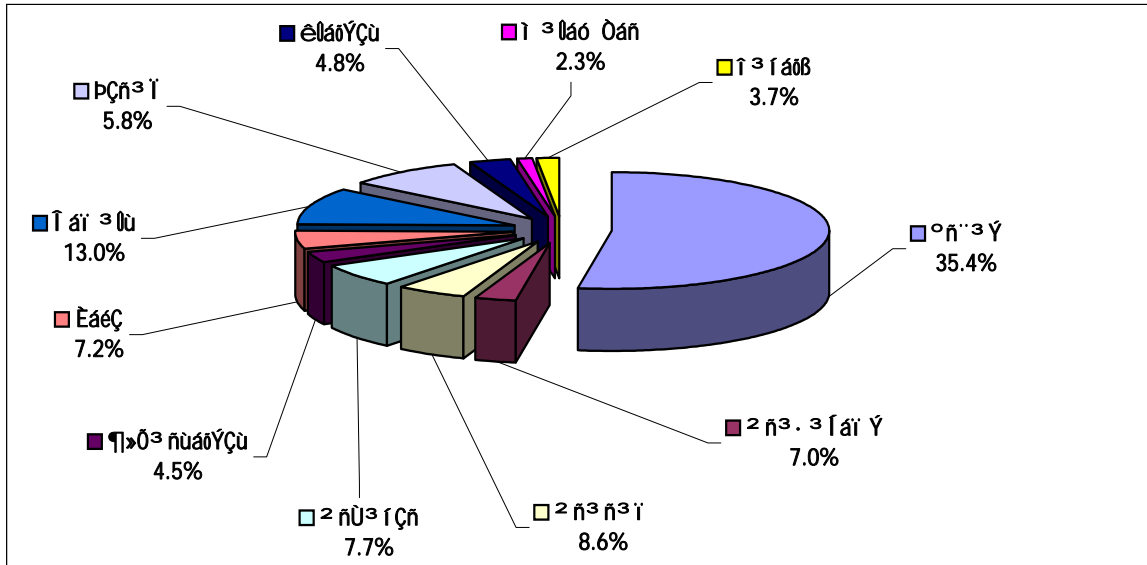
- քաղաքաշինական և ներդրումային ծրագրերի իրականացումը,
- օրենսդրական դաշտի կատարելագործումը,
- գործարքների իրականացման ծառայությունների ժամկետների կրճատումը, դրանց դիմաց գանձվող վարձավճարների իջեցումը, գործավարության և գրանցման փաստաթղթերի պարզեցումը,
- ՀՀ հողային օրենսգրքից բխող նորմատիվ իրավական ակտերի ընդունումը,
- ինքնական կառույցների օրինականացումը,
- անշարժ գույքի շուկայի մասնակիցներից՝ ռիելթորների, անշարժ գույքի գնահատողների, տեղագրական քարտեզագրման և հողաշինարարական աշխատանքներ իրականացնողների լիցենզավորման գործընթացի իրականացումը, Վերջին տարիների կտրվածքով, անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակներն աճում են: Այսպես, 2000թ.-ին՝ արձանագրվել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների 30228, 2001թ.-ին՝ 44792, 2002թ.-ին՝ 60874, 2003թ.-ին՝ 71797, 2004թ.-ին՝ 98345, 2005թ.-ին՝ 122545, 2006թ.-ին՝ 124568, 2007թ.-ին՝ 155040, իսկ 2008թ.-ին՝ 159367 պետական գրանցումներ: 2008թ.-ին, 2007թ. համեմատ, պետական գրանցումների քանակական աճը կազմել է 2.8%, այդ թվում՝ մարզերում աճել է 7.7%-ով (7387 միավոր), իսկ Երևանում նվազել է 5.1%-ով (3060 միավոր):

2007-2008թթ. համեմատությամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական փոփոխման շարժընթացներն ու միտումներն ունեն հետևյալ տեսքը.

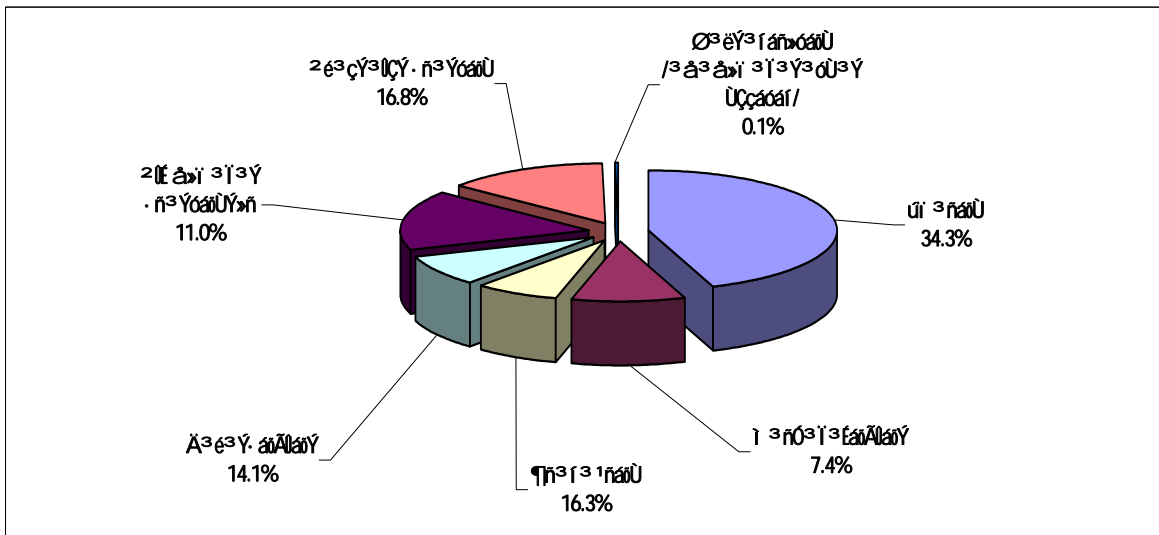


2008թ. ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների ընդհանուր քանակի 30.6%-ն արձանագրվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների նկատմամբ: Գործարքների ընդհանուր քանակի 35.4%-ը գրանցվել է Երևան քաղաքում: Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում մեծ տեսակարար կշիռ ունեն օտարման գործարքները՝ 34.3%:

2008թ. անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների ծավալներն, ըստ մարզերի, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2008թ. անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներն, ըստ տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2008թ. անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 54615 օտարման գործարքների 81.5%-ը կազմել են առուվաճառքները, 17.2%-ը՝ նվիրատվությունները և 1.2%-ը՝ փոխանակությունները: Անշարժ գույքի օտարման գործարքների 32.1%-ն արձանագրվել է Երևան քաղաքում, իսկ օտարված անշարժ գույքի 32.7%-ը հանդիսանում են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանները:

2008թ.-ին, 2007թ. համեմատ, անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակը նվազել է 9.9%-ով, ընդ որում 2008թ.-ին անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակի նվազումը հիմնականում արձանագրվել է վերջին եռամսյակի ընթացքում: 2008թ. Երևան քաղաքում անշարժ գույքի 12966 առուվաճառքի գործարքների 61.0%-ն արձանագրվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների նկատմամբ: Երևան քաղաքում, 2007թ. համեմատ, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 23.5%-ով, ընդ որում 2008թ. նվազումը հիմնականում արձանագրվել է վերջին եռամսյակի ընթացքում:

2008թ. Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և ռիելթորական

գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 1քմ մակերեսի հաշվարկով հետևյալ շուկայական միջինացված գները.

| Համայնքներ                                 | Միջին գները /դրամ/ |               |
|--|--------------------|---------------|
|  | 2007թ.             | 2008թ.        |
| Կենտրոն                                    | 448300             | 483300        |
| Արաբկիր                                    | 360300             | 403400        |
| Քանաքեռ-Զեյթուն                            | 266600             | 305700        |
| Նոր-Նորք                                   | 229300             | 270700        |
| Ավան                                       | 220500             | 268900        |
| Էրեբունի                                   | 227300             | 269800        |
| Շենգավիթ                                   | 241700             | 277900        |
| Դավթաշեն                                   | 250100             | 292200        |
| Աջափնյակ                                   | 234600             | 271800        |
| Մալաթիա-Սեբաստիա                           | 223400             | 260500        |
| Նուբարաշեն                                 | 125900             | 154500        |
| <b>Միջինը Երևանում /բացի Նորք-Մարաշից/</b> | <b>257100</b>      | <b>296300</b> |

Գնային փոփոխությունների ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ Երևան քաղաքում 2008թ, 2007թ. համեմատ, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 1 քմ շինության շուկայական միջին գների աճը կազմել է 15.2%, միևնույն ժամանակ 2008թ. վերջին եռամսյակում նվազել են 1.8%-ով:

2008թ. մարզերում, բացառությամբ Երևանը, վաճառվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 4983 բնակարաններ, որոնց քանակը, 2007թ. համեմատ, նվազել է 18.9%-ով:

2008թ. հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 1քմ մակերեսի հաշվարկով հետևյալ շուկայական միջինացված գները.

| Մարզեր      | Քաղաքներ   | Միջին գները /դրամ/ |        |
|-------------|------------|--------------------|--------|
|             |            | 2007թ.             | 2008թ. |
| Արագածոտն   | Աշտարակ    | 103600             | 131100 |
|             | Ապարան     | 29100              | 34100  |
|             | Թալին      | 36700              | 44000  |
| Արարատ      | Արտաշատ    | 82800              | 100100 |
|             | Մասիս      | 95400              | 130600 |
|             | Վեդի       | 61300              | 80500  |
|             | Արարատ     | 55900              | 63800  |
| Արմավիր     | Վաղարշապատ | 127600             | 167100 |
|             | Արմավիր    | 92700              | 121200 |
|             | Մեծամոր    | 59300              | 81900  |
| Գեղարքունիք | Սևան       | 62500              | 93500  |
|             | Գավառ      | 35300              | 47400  |
|             | Մարտունի   | 52100              | 68500  |
|             | Վարդենիս   | 26500              | 31700  |
|             | Գամբարակ   | 14800              | 16200  |
| Լոռի        | Վանաձոր    | 71800              | 94200  |
|             | Ստեփանավան | 36700              | 46900  |
|             | Սպիտակ     | 47100              | 61800  |
|             | Ալավերդի   | 25500              | 30900  |
|             | Տաշիր      | 25300              | 31600  |
|             | Թումանյան  | 5400               | 5600   |
|             | Շամլուղ    | 3100               | 3200   |
|             | Ախթալա     | 11800              | 12900  |

|           |             |        |        |
|-----------|-------------|--------|--------|
| Կոտայք    | Արովյան     | 143000 | 171300 |
|           | Նոր Հաճն    | 100900 | 128100 |
|           | Բյուրեղավան | 72800  | 104900 |
|           | Եղվարդ      | 91300  | 118800 |
|           | Հրազդան     | 51200  | 68900  |
|           | Ծաղկաձոր    | 95700  | 153300 |
|           | Չարենցավան  | 62100  | 91200  |
| Շիրակ     | Գյումրի     | 70800  | 103700 |
|           | Արթիկ       | 44900  | 56200  |
|           | Սարալիկ     | 25100  | 27400  |
| Սյունիք   | Գորիս       | 72500  | 106100 |
|           | Կապան       | 65900  | 92700  |
|           | Սիսիան      | 53100  | 75300  |
|           | Մեղրի       | 38500  | 47000  |
|           | Ագարակ      | 24800  | 29300  |
|           | Քաջարան     | 33600  | 49000  |
|           | Դաստակերտ   | 6900   | 7000   |
| Վայոց Ձոր | Վայք        | 60400  | 76600  |
|           | Եղեգնաձոր   | 74900  | 98200  |
|           | Ջերմուկ     | 106000 | 130000 |
| Տավուշ    | Դիլիջան     | 67700  | 94900  |
|           | Իջևան       | 89800  | 127000 |
|           | Բերդ        | 34100  | 39200  |
|           | Նոյեմբերյան | 27900  | 30300  |
|           | Այրում      | 19400  | 21100  |

2008թ., 2007թ. համեմատ, հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 1 քմ շինության շուկայական միջին գների աճը կազմել է 31.6%:

2008թ. հանրապետությունում արձանագրվել են անհատական բնակելի տների 5774 առուվաճառքների գործարքներ, այդ թվում Երևան քաղաքում՝ 1268, մյուս մարզերում միասին վերցրած՝ 4506: 2007թ. համեմատ, անհատական բնակելի տների առուվաճառքների գործարքների քանակը նվազել է 14.6%-ով, ընդ որում Երևան քաղաքում՝ 20.6%-ով, իսկ մյուս մարզերում միասին վերցրած՝ 12.7%-ով:

2008թ. Երևան քաղաքի համայնքներում շինության 250.0 քմ և տնամերձի 400.0քմ միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ հաշվարկված շինության 1քմ մակերեսով, ներառյալ տնամերձի միավորի գինը.

| Համայնքներ                                   | Միջին գները<br>/դրամ/ |               |
|--|-----------------------|---------------|
|  | 2007թ.                | 2008թ.        |
| Կենտրոն                                      | 457800                | 497800        |
| Արաբկիր                                      | 370200                | 423000        |
| Քանաքեռ-Զեյթուն                              | 270600                | 317100        |
| Նորք-Մարաշ                                   | 231500                | 290300        |
| Ավան   | 224400                | 279300        |
| Էրեբունի                                     | 231600                | 279900        |
| Շենգավիթ                                     | 244800                | 285000        |
| Դավթաշեն                                     | 255000                | 306000        |
| Աջափնյակ                                     | 238700                | 288400        |
| Մալաթիա-Սեբաստիա                             | 226800                | 279900        |
| Նուբարաշեն                                   | 128500                | 160600        |
| <b>Միջինը Երևանում<br/>/բացի Նոր-Նորքից/</b> | <b>261800</b>         | <b>309800</b> |

Գնային փոփոխությունների ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2008թ. Երևան քաղաքում անհատական բնակելի տների շինության 1քմ

մակերեսի շուկայական միջին գների /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/ տարեկան աճը կազմել է 18.3%:

2008թ. հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, շինության 200.0 քմ և տնամերձի 1000.0 քմ միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ հաշվարկված շինության 1քմ մակերեսով, ներառյալ տնամերձի միավորի գինը.

| Մարզեր      | Քաղաքներ    | Միջին գները /դրամ/ |        |
|-------------|-------------|--------------------|--------|
|             |             | 2007թ.             | 2008թ. |
| Արագածոտն   | Աշտարակ     | 107100             | 134500 |
|             | Ապարան      | 32700              | 36900  |
|             | Թալին       | 39500              | 46700  |
| Արարատ      | Արտաշատ     | 86400              | 104700 |
|             | Մասիս       | 98600              | 134100 |
|             | Վեդի        | 63900              | 87800  |
|             | Արարատ      | 60000              | 67300  |
| Արմավիր     | Վաղարշապատ  | 130500             | 170700 |
|             | Արմավիր     | 95200              | 125000 |
| Գեղարքունիք | Սևան        | 64600              | 95800  |
|             | Գավառ       | 38200              | 50000  |
|             | Մարտունի    | 54700              | 73300  |
|             | Վարդենիս    | 30000              | 34500  |
|             | Ճամբարակ    | 17700              | 20400  |
| Լոռի        | Վանաձոր     | 76400              | 99100  |
|             | Ստեփանավան  | 40200              | 51700  |
|             | Սպիտակ      | 50300              | 65900  |
|             | Ալավերդի    | 28700              | 34000  |
|             | Տաշիր       | 27600              | 35300  |
|             | Թումանյան   | 8200               | 9900   |
|             | Շամլուղ     | 5400               | 6800   |
|             | Ախթալա      | 14300              | 15900  |
| Կոտայք      | Աբովյան     | 147800             | 181200 |
|             | Նոր Դաճն    | 105500             | 132900 |
|             | Բյուրեղավան | 75200              | 107600 |
|             | Եղվարդ      | 94900              | 123800 |
|             | Հրազդան     | 54600              | 72800  |
|             | Ծաղկաձոր    | 132000             | 238000 |
| Չարենցավան  | Չարենցավան  | 64400              | 93700  |
|             | Գյումրի     | 75200              | 106700 |
|             | Արթիկ       | 47300              | 59100  |
|             | Մարալիկ     | 27900              | 31500  |
|             | Գորիս       | 75400              | 112000 |
|             | Կապան       | 69000              | 95700  |
| Սյունիք     | Սիսիան      | 56100              | 77400  |
|             | Մեղրի       | 41200              | 49800  |
|             | Ագարակ      | 27100              | 32200  |
|             | Դաստակերտ   | 9600               | 10300  |
|             | Վայք        | 62800              | 80400  |
|             | Եղեգնաձոր   | 77600              | 102800 |
| Վայոց Ձոր   | Ջերմուկ     | 54400              | 85100  |
|             | Դիլիջան     | 71100              | 102600 |
|             | Իջևան       | 92200              | 130100 |
| Տավուշ      | Բերդ        | 36900              | 41100  |
|             | Նոյեմբերյան | 31400              | 35700  |
|             | Այրում      | 20800              | 22900  |

2008թ. հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, անհատական բնակելի տների շինության 1քմ մակերեսի շուկայական միջին գների /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/ տարեկան աճը կազմել է 33.3%:

Ընդհանուր առմամբ, 2008թ. հանրապետությունում օտարվել են 22339 միավոր /16686.56 հա/ հողեր, որից Երևանում՝ 1334 միավոր /178.94 հա/, այդ թվում 33 հողային օրենսգրքի փոփոխության 23-րդ հոդվածի համաձայն օտարվել են 562 միավոր /183.45 հա/ հողեր, որից Երևանում՝ 288 միավոր /44.67 հա/: Օտարված հողերն ըստ նպատակային նշանակության բաշխվել են.

- գյուղատնտեսական նշանակության հողեր՝ 9293 միավոր /15170.06 հա/, որից Երևանում՝ 53 միավոր /8.04 հա/,
- բնակելի կառուցապատման հողեր՝ 8453 միավոր /756.48 հա/, որից Երևանում՝ 853 միավոր /72.08 հա/,
- հասարակական կառուցապատման հողեր՝ 4110 միավոր /386.73 հա/, որից Երևանում՝ 398 միավոր /86.19 հա/,
- արդյունաբերական օբյեկտների հողեր՝ 268 միավոր /178.19 հա/, որից Երևանում՝ 30 միավոր /12.63 հա/,
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հողեր՝ 173 միավոր /165.14 հա/,
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողեր՝ 39 միավոր /29.87 հա/,
- տրանսպորտի օբյեկտների հողեր՝ 3 միավոր վարձակալության իրավունքի վաճառք /0.10 հա/:

2008թ. հանրապետությունում օտարված հողերից 20629 միավորի /15832.76 հա/ նկատմամբ իրականացվել են առուվաճառքի գործարքներ, որից Երևանում՝ 1185 միավոր /156.75 հա/, նվիրատվության գործարքներ՝ 1546 միավոր /800.42 հա/, որից Երևանում՝ 111 միավոր /12.66 հա/ և փոխանակության գործարքներ՝ 164 միավոր /53.38 հա/, որից Երևանում՝ 38 միավոր /9.53 հա/:

Հանրապետությունում 2008թ., 2007թ. համեմատությամբ, հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 11.1%-ով, ընդ որում 2008թ. նվազումը հիմնականում առձանագրվել է վերջին եռամսյակի ընթացքում:

2008թ., 2007թ. համեմատությամբ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 14.8%-ով, բնակավայրերի հողերի նկատմամբ՝ նվազել է 8.4%-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ՝ նվազել է 5.7%-ով: Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 6471.58 հա, որից 6344.53 հա գյուղատնտեսական նշանակության են:

Վաճառված հողերի քանակի 39.4%-ը կան 8138 գործարքներ /5535.65 հա/ հանդիսացել են պետական կամ համայնքային սեփականության հողեր, որից Երևանում՝ 370 միավոր /70.19 հա/, իսկ 60.2%-ը կան 12424 միավորը /10260.86 հա/ հանդիսացել են մասնավոր սեփականության հողեր, որից Երևանում՝ 811 միավոր /86.00 հա/: 2008թ. հանրապետությունում արձանագրվել են վարձակալության իրավունքի վաճառքի 67 գործարք /36.26 հա/, այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի վաճառքի գործարքները:

Ստորև ներկայացվում է 2008թ. պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի, որտեղ ներառված չեն առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերը և վարձակալության իրավունքի վաճառքները.

| ՄԱՐԶԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ | Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող |               |                                  |               |                                     |               |                                |               | Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող  |               |                                  |               |                                     |               |                                |               |
|-----------------|---|---------------|----------------------------------|---------------|-------------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|-------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------|-------------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|
|                 | Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի             |               | Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր |               | Բնակավայրերի հողեր                  |               |                                |               | Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի |               | Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր |               | Բնակավայրերի հողեր                  |               |                                |               |
|                 |   |               |                                  |               | բնակելի կառուցապատ /տնամերձ/ հողերի |               | հասարակական կառուցապատ. հողերի |               |                                     |               |                                  |               | բնակելի կառուցապատ /տնամերձ/ հողերի |               | հասարակական կառուցապատ. հողերի |               |
|                 | Միավոր  | Մակերեսը /հա/ | Միավոր                           | Մակերեսը /հա/ | Միավոր                              | Մակերեսը /հա/ | Միավոր                         | Մակերեսը /հա/ | Միավոր                              | Մակերեսը /հա/ | Միավոր                           | Մակերեսը /հա/ | Միավոր                              | Մակերեսը /հա/ | Միավոր                         | Մակերեսը /հա/ |
| Երևան           | 0   | 0.00          | 24                               | 11.60         | 128                                 | 13.62         | 218                            | 44.97         | 47                                  | 7.41          | 6                                | 1.02          | 611                                 | 47.05         | 147                            | 30.52         |
| Արագածոտն       | 495   | 1425.74       | 5                                | 1.13          | 70                                  | 7.82          | 251                            | 14.06         | 776                                 | 1193.19       | 3                                | 1.34          | 634                                 | 61.22         | 35                             | 82.02         |
| Արարատ          | 318   | 594.10        | 50                               | 52.86         | 446                                 | 46.10         | 385                            | 36.50         | 1010                                | 443.96        | 10                               | 5.16          | 840                                 | 75.09         | 90                             | 4.86          |
| Արմավիր         | 233   | 793.23        | 24                               | 7.62          | 38                                  | 3.41          | 309                            | 8.30          | 1274                                | 5551.30       | 4                                | 2.43          | 1004                                | 92.16         | 96                             | 13.11         |
| Գեղարքունիք     | 66  | 212.56        | 9                                | 4.02          | 452                                 | 39.90         | 213                            | 16.03         | 382                                 | 264.79        | 2                                | 0.01          | 202                                 | 26.26         | 24                             | 4.36          |
| Լոռի            | 38  | 42.02         | 13                               | 18.47         | 136                                 | 9.46          | 400                            | 14.05         | 527                                 | 506.89        | 5                                | 7.79          | 127                                 | 13.69         | 66                             | 2.70          |
| Կոտայք          | 709   | 1430.48       | 29                               | 8.92          | 483                                 | 33.11         | 556                            | 30.75         | 1564                                | 875.04        | 4                                | 0.50          | 1464                                | 133.26        | 163                            | 21.79         |
| Շիրակ           | 32  | 29.80         | 23                               | 13.08         | 387                                 | 16.25         | 281                            | 9.71          | 201                                 | 319.25        | 2                                | 0.17          | 114                                 | 10.70         | 41                             | 1.36          |
| Սյունիք         | 19  | 64.39         | 8                                | 10.92         | 40                                  | 3.52          | 166                            | 5.72          | 167                                 | 146.76        | 5                                | 4.18          | 51                                  | 4.08          | 25                             | 0.85          |
| Վայոց Ձոր       | 124   | 211.03        | 7                                | 10.06         | 138                                 | 10.51         | 302                            | 5.66          | 87                                  | 73.36         | 1                                | 0.05          | 77                                  | 7.88          | 26                             | 4.77          |
| Տավուշ          | 80  | 91.82         | 28                               | 14.98         | 157                                 | 9.87          | 175                            | 11.93         | 252                                 | 123.63        | 1                                | 0.06          | 132                                 | 11.12         | 16                             | 5.82          |
| Ընդամենը        | 2114  | 4895.17       | 220                              | 153.66        | 2475                                | 193.57        | 3256                           | 197.68        | 6287                                | 9505.58       | 43                               | 22.71         | 5256                                | 482.51        | 729                            | 172.16        |

Ստորև ներկայացվում է 2008թ. պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի ուղղակի և աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակի և մակերեսի բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի տեսակների, բացառությամբ առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների և հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

| ՄԱՐԶԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ | Ուղղակի վաճառք |               |                             |               |                                      |               |                                |               | Աճուրդ վաճառք |               |                            |               |                             |               |                                      |               |                                |        |
|-----------------|----------------|---------------|-----------------------------|---------------|--------------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|--------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------|
|                 | Ընդամենը       |               | Արդյունաբ. օբյեկտների հողեր |               | Բնակավայրերի հողեր                   |               |                                |               | Ընդամենը      |               | Գյուղ. նշանակության հողերի |               | Արդյունաբ. օբյեկտների հողեր |               | Բնակավայրերի հողեր                   |               |                                |        |
|                 |                |               |                             |               | բնակելի կառուցապատ. /տնամերձ/ հողերի |               | հասարակական կառուցապատ. հողերի |               |               |               |                            |               |                             |               | բնակելի կառուցապատ. /տնամերձ/ հողերի |               | հասարակական կառուցապատ. հողերի |        |
|                 | Միավոր         | Մակերեսը /հա/ | Միավոր                      | Մակերեսը /հա/ | Միավոր                               | Մակերեսը /հա/ | Միավոր                         | Մակերեսը /հա/ | Միավոր        | Մակերեսը /հա/ | Միավոր                     | Մակերեսը /հա/ | Միավոր                      | Մակերեսը /հա/ | Միավոր                               | Մակերեսը /հա/ |                                |        |
| Երևան           | 257            | 44.22         | 24                          | 11.60         | 69                                   | 3.41          | 164                            | 29.21         | 113           | 25.97         | 0                          | 0.00          | 0                           | 0.00          | 59                                   | 10.21         | 54                             | 15.76  |
| Արագածոտն       | 30             | 0.45          | 0                           | 0.00          | 2                                    | 0.06          | 28                             | 0.39          | 785           | 1443.64       | 489                        | 1421.09       | 5                           | 1.13          | 68                                   | 7.76          | 223                            | 13.66  |
| Արարատ          | 86             | 20.92         | 12                          | 4.38          | 12                                   | 0.47          | 62                             | 16.07         | 1112          | 705.64        | 317                        | 591.10        | 38                          | 48.48         | 434                                  | 45.63         | 323                            | 20.43  |
| Արմավիր         | 88             | 0.942         | 7                           | 0.19          | 1                                    | 0.002         | 80                             | 0.75          | 506           | 807.05        | 223                        | 788.66        | 17                          | 7.43          | 37                                   | 3.41          | 229                            | 7.55   |
| Գեղարքունիք     | 43             | 4.98          | 2                           | 0.40          | 14                                   | 2.32          | 27                             | 2.26          | 696           | 259.53        | 65                         | 204.56        | 7                           | 3.62          | 438                                  | 37.58         | 186                            | 13.77  |
| Լոռի            | 62             | 1.93          | 2                           | 1.01          | 12                                   | 0.35          | 48                             | 0.57          | 525           | 82.07         | 38                         | 42.02         | 11                          | 17.46         | 124                                  | 9.11          | 352                            | 13.48  |
| Կոտայք          | 128            | 7.25          | 8                           | 1.59          | 21                                   | 0.80          | 99                             | 4.86          | 1624          | 1490.78       | 684                        | 1425.26       | 21                          | 7.33          | 462                                  | 32.31         | 457                            | 25.88  |
| Շիրակ           | 118            | 5.00          | 4                           | 1.36          | 58                                   | 1.91          | 56                             | 1.73          | 605           | 63.84         | 32                         | 29.80         | 19                          | 11.72         | 329                                  | 14.34         | 225                            | 7.98   |
| Սյունիք         | 14             | 7.22          | 2                           | 6.90          | 1                                    | 0.02          | 11                             | 0.30          | 219           | 77.34         | 19                         | 64.39         | 6                           | 4.02          | 39                                   | 3.51          | 155                            | 5.42   |
| Վայոց Ձոր       | 23             | 11.39         | 4                           | 9.96          | 0                                    | 0.00          | 19                             | 1.43          | 548           | 225.87        | 124                        | 211.03        | 3                           | 0.10          | 138                                  | 10.51         | 283                            | 4.23   |
| Տավուշ          | 66             | 7.31          | 3                           | 4.93          | 37                                   | 1.25          | 26                             | 1.13          | 372           | 121.22        | 78                         | 91.74         | 25                          | 10.05         | 120                                  | 8.63          | 149                            | 10.80  |
| Ընդամենը        | 915            | 111.60        | 68                          | 42.32         | 227                                  | 10.59         | 620                            | 58.70         | 7105          | 5302.95       | 2069                       | 4869.65       | 152                         | 111.34        | 2248                                 | 183.00        | 2636                           | 138.96 |

Հանրապետությունում 2008թ. արձանագրվել են նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 45 գործարքներ /25.52 հա ընդհանուր մակերեսով/:

Հանրապետությունում 2008թ., 2007թ. համեմատությամբ, հողերի աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 12.2%-ով, ընդ որում 2008թ. նվազումը հիմնականում

արձանագրվել է վերջին եռամսյակի ընթացքում: 2008թ., 2007թ. համեմատությամբ, հողերի աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակը երևանում նվազել է 55.3%-ով, իսկ մյուս մարզերում միասին վերցրած նվազել է 10.8%-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 33.4%-ով, բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի նկատմամբ՝ աճել է 18.7%-ով, հասարակական կառուցապատման հողերի նկատմամբ՝ նվազել է 8.1%-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ՝ նվազել է 2.6%-ով:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են 2008թ. գյուղատնտեսական նշանակության հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

| Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանումը | Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի աճուրդային վաճառքների |                |  |              |        | Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի վաճառքների |                |   |              |        |
|---------------------------------------|--|----------------|--|--------------|--------|--|----------------|---|--------------|--------|
|                                       | Միավորների քանակը  | Մակերեսը /հա / | արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/ |              |        | Միավորների քանակը  | Մակերեսը /հա / | արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/ |              |        |
|                                       |  |                | Նվազագույն   | Առավելագույն | Միջին  |  |                | Նվազագույն  | Առավելագույն | Միջին  |
| <b>Արագածոտնի մարզ</b>                |  |                |  |              |        |  |                |   |              |        |
| Աշտարակ                               | 407  | 1057.82        | 33.9   | 5500.0       | 206.2  | 535  | 484.01         | 362.2   | 12000.0      | 3413.8 |
| Ապարան                                | 3  | 1.79           | 42.5   | 3573.3       | 1275.1 | 49   | 38.88          | 86.5  | 2727.3       | 439.5  |
| Թալին                                 | 79   | 361.48         | 32.0   | 625.6        | 116.4  | 143  | 597.52         | 90.6  | 5494.5       | 464.1  |
| Ծաղկահովիտ                            |  |                |  |              |        | 32   | 48.46          | 77.0  | 1000.0       | 197.5  |
| <b>Արարատի մարզ</b>                   |  |                |  |              |        |  |                |   |              |        |
| Արտաշատ                               | 89   | 163.43         | 21.2   | 3064.4       | 860.0  | 449  | 168.37         | 335.1   | 10833.3      | 1781.4 |
| Մասիս                                 | 119  | 204.10         | 27.2   | 2904.0       | 475.2  | 217  | 111.27         | 181.1   | 11904.8      | 2280.5 |
| Վեդի                                  | 109  | 223.57         | 24.7   | 9364.6       | 485.6  | 335  | 161.07         | 203.8   | 10795.1      | 1568.8 |
| <b>Արմավիրի մարզ</b>                  |  |                |  |              |        |  |                |   |              |        |
| Արմավիր                               | 56   | 150.47         | 30.1   | 3181.8       | 324.6  | 474  | 463.62         | 294.3   | 9090.0       | 1099.5 |
| Բաղրամյան                             | 95   | 494.76         | 21.3   | 802.5        | 62.5   | 186  | 4618.26        | 90.6  | 2561.1       | 646.6  |
| Վաղարշապատ                            | 72   | 143.43         | 30.0   | 3610.0       | 720.4  | 581  | 448.93         | 443.7   | 11764.7      | 2035.1 |
| <b>Գեղարքունիքի մարզ</b>              |  |                |  |              |        |  |                |   |              |        |
| Գավառ                                 |  |                |  |              |        | 187  | 67.27          | 190.2   | 1875.0       | 417.1  |
| Ճամբարակ                              | 21   | 21.51          | 99.3   | 3475.7       | 817.6  | 93   | 49.48          | 45.3  | 953.3        | 181.4  |
| Մարտունի                              | 1  | 0.10           | 1126.0   | 1126.0       | 1126.0 | 23   | 6.81           | 45.3  | 2850.0       | 507.6  |
| Սևան                                  | 7  | 12.33          | 218.3  | 1221.0       | 615.7  | 3  | 1.29           | 45.3  | 2134.8       | 210.6  |
| Վարդենիս                              | 36   | 170.62         | 66.0   | 2541.0       | 486.7  | 76   | 139.93         | 27.2  | 2575.1       | 299.6  |
| <b>Լոռու մարզ</b>                     |  |                |  |              |        |  |                |   |              |        |
| Ալավերդի                              | 8  | 10.94          | 130.7  | 1155.0       | 424.1  | 190  | 90.13          | 163.0   | 6424.2       | 1138.5 |
| Գուգարք                               | 14   | 5.71           | 90.6   | 1125.0       | 446.1  | 53   | 24.95          | 226.4   | 6065.9       | 994.9  |
| Սպիտակ                                | 5  | 4.09           | 229.0  | 271.9        | 248.2  | 28   | 10.32          | 226.4   | 5555.5       | 551.2  |
| Ստեփանավան                            | 11   | 21.28          | 160.1  | 1233.2       | 513.6  | 100  | 81.09          | 90.6  | 2257.5       | 404.4  |
| Տաշիր                                 |  |                |  |              |        | 156  | 300.40         | 45.3  | 1384.4       | 217.7  |
| <b>Կոտայքի մարզ</b>                   |  |                |  |              |        |  |                |   |              |        |
| Աբովյան                               | 309  | 627.24         | 33.9   | 2418.6       | 328.7  | 689  | 351.91         | 271.7   | 11942.7      | 4120.0 |
| Եղվարդ                                | 268  | 591.13         | 34.8   | 2950.8       | 366.0  | 706  | 384.76         | 172.1   | 11971.8      | 2888.3 |
| Ջրազդան                               | 107  | 206.89         | 33.3   | 8060.8       | 459.1  | 150  | 120.32         | 113.2   | 10256.4      | 1169.7 |
| <b>Շիրակի մարզ</b>                    |  |                |  |              |        |  |                |   |              |        |
| Ախուրյան                              | 17   | 14.23          | 105.0  | 792.0        | 246.8  | 86   | 87.13          | 249.0   | 1693.1       | 480.4  |
| Ամասիա                                | 3  | 9.93           | 68.4   | 223.2        | 132.6  | 21   | 120.72         | 36.2  | 261.0        | 123.1  |
| Անի                                   | 2  | 1.30           | 147.1  | 147.1        | 147.1  | 55   | 63.72          | 108.7   | 546.9        | 274.5  |
| Աշոցք                                 | 2  | 2.24           | 304.0  | 313.0        | 308.5  | 18   | 16.66          | 45.3  | 215.8        | 119.7  |
| Արթիկ                                 | 8  | 2.09           | 105.0  | 691.1        | 298.3  | 20   | 25.21          | 63.4  | 1428.6       | 187.9  |
| <b>Սյունիքի մարզ</b>                  |  |                |  |              |        |  |                |   |              |        |
| Գորիս                                 | 2  | 2.92           | 1073.1   | 1080.0       | 1076.6 | 70   | 64.49          | 90.6  | 1023.2       | 390.0  |

|                 |    |        |       |        |        |     |       |       |         |        |
|-----------------|----|--------|-------|--------|--------|-----|-------|-------|---------|--------|
| Կապան           | 12 | 52.27  | 180.0 | 1135.8 | 495.9  | 22  | 23.01 | 54.3  | 841.6   | 249.5  |
| Մեղրի           | 1  | 0.51   | 138.6 | 138.6  | 138.6  | 27  | 4.50  | 181.1 | 3000.0  | 544.0  |
| Սիսիան          | 4  | 8.69   | 247.2 | 1008.7 | 608.5  | 47  | 54.75 | 45.3  | 1977.4  | 269.9  |
| Վայոց Ձորի մարզ |    |        |       |        |        |     |       |       |         |        |
| Եղեգնաձոր       | 89 | 95.59  | 33.3  | 1966.5 | 273.2  | 50  | 47.57 | 117.7 | 10000.0 | 1366.4 |
| Վայք            | 35 | 115.45 | 33.7  | 240.0  | 74.7   | 37  | 25.79 | 54.3  | 1430.7  | 524.5  |
| Տավուշի մարզ    |    |        |       |        |        |     |       |       |         |        |
| Բերդ            | 26 | 15.58  | 147.1 | 5250.0 | 604.9  | 64  | 18.75 | 45.3  | 3783.8  | 402.9  |
| Իջևան           | 48 | 67.67  | 45.8  | 9200.0 | 1161.2 | 42  | 34.42 | 240.0 | 9454.5  | 885.2  |
| Նոյեմբերյան     | 4  | 8.50   | 525.0 | 735.0  | 695.0  | 146 | 70.45 | 45.3  | 7368.4  | 615.3  |

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի գների փոփոխման մեծ միջակայքը կապված է հողերի տեղադրությունից և հողատեսքերից:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են 2008թ. բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները 1000.0 քմ մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

| Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանումը | Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի ածուրդային վաճառքների |               |   |              |        | Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի վաճառքների |               |  |              |        |
|---------------------------------------|--|---------------|---|--------------|--------|--|---------------|--|--------------|--------|
|                                       | Միավորների քանակը  | Մակերեսը /քմ/ | արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1000.0 քմ մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/ |              |        | Միավորների քանակը  | Մակերեսը /քմ/ | արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1000.0 քմ մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/ |              |        |
|                                       |  |               | Նվազագույն  | Առավելագույն | Միջին  |  |               | Նվազագույն   | Առավելագույն | Միջին  |
| Արագածոտնի մարզ                       |  |               |   |              |        |  |               |  |              |        |
| Աշտարակ                               | 27   | 30599.0       | 172.2   | 40007.4      | 980.7  | 578  | 511779.5      | 113.2  | 22200.0      | 2537.9 |
| Ապարան                                | 19   | 18481.0       | 115.0   | 268.7        | 149.2  | 25   | 35990.0       | 113.2  | 632.1        | 216.7  |
| Թալին                                 | 14   | 18907.0       | 75.6  | 302.0        | 101.2  | 21   | 43152.0       | 45.3   | 1454.8       | 109.7  |
| Ծաղկահովիտ                            | 8  | 9600.0        | 70.8  | 70.8         | 70.8   | 9  | 19802.0       | 45.3   | 361.2        | 73.1   |
| Արարատի մարզ                          |  |               |   |              |        |  |               |  |              |        |
| Արտաշատ                               | 227  | 247216.9      | 115.2   | 820.0        | 325.4  | 188  | 188354.3      | 135.8  | 7140.3       | 924.0  |
| Մասիս                                 | 172  | 181242.0      | 266.7   | 1980.2       | 991.9  | 455  | 360465.0      | 135.8  | 25000.0      | 1210.9 |
| Վեդի                                  | 35   | 27864.0       | 165.6   | 1088.9       | 299.1  | 193  | 199044.0      | 113.2  | 5000.0       | 675.8  |
| Արմավիրի մարզ                         |  |               |   |              |        |  |               |  |              |        |
| Արմավիր                               | 19   | 21214.0       | 114.1   | 1004.9       | 496.4  | 331  | 318572.0      | 131.6  | 9090.9       | 1207.7 |
| Բաղրամյան                             |  |               |   |              |        | 11   | 14430.0       | 81.5   | 833.3        | 148.9  |
| Վաղարշապատ                            | 18   | 12889.0       | 277.2   | 4697.4       | 2534.5 | 655  | 582040.0      | 135.8  | 26528.4      | 1543.7 |
| Գեղարքունիքի մարզ                     |  |               |   |              |        |  |               |  |              |        |
| Գավառ                                 | 7  | 6635.0        | 110.2   | 2762.7       | 996.0  | 47   | 50321.0       | 135.8  | 1084.3       | 387.5  |
| Ճամբարակ                              |  |               |   |              |        | 20   | 27633.0       | 45.3   | 2286.2       | 106.0  |
| Մարտունի                              | 260  | 137564.0      | 37.5  | 122.3        | 111.1  | 83   | 106889.0      | 90.6   | 5000.0       | 269.5  |
| Սևան                                  | 150  | 204623.0      | 188.1   | 1140.6       | 417.0  | 33   | 42967.0       | 90.6   | 3110.4       | 176.1  |
| Վարդենիս                              | 21   | 26997.0       | 31.7  | 378.4        | 262.8  | 19   | 34824.0       | 45.3   | 987.2        | 128.0  |
| Լոռու մարզ                            |  |               |   |              |        |  |               |  |              |        |
| Ալավերդի                              |  |               |   |              |        | 19   | 16601.0       | 67.9   | 1388.9       | 146.0  |
| Գուգարք                               | 93   | 59106.0       | 32.4  | 7219.0       | 2471.6 | 54   | 53006.0       | 67.9   | 14083.3      | 602.5  |
| Սպիտակ                                |  |               |   |              |        | 26   | 29280.0       | 63.4   | 1348.3       | 144.4  |
| Ստեփանավան                            | 31   | 31947.0       | 57.5  | 412.4        | 228.3  | 16   | 25870.0       | 45.3   | 1666.7       | 116.8  |
| Տաշիր                                 |  |               |   |              |        | 8  | 8383.0        | 45.3   | 400.0        | 70.7   |
| Կոտայքի մարզ                          |  |               |   |              |        |  |               |  |              |        |
| Աբովյան                               | 335  | 208550.6      | 270.0   | 4998.0       | 1444.9 | 656  | 593821.0      | 135.8  | 35353.5      | 2025.6 |
| Եղվարդ                                | 71   | 54657.0       | 845.2   | 4080.0       | 2138.3 | 699  | 631045.0      | 135.8  | 27000.0      | 2207.2 |

|                        |     |         |       |          |        |     |          |       |         |        |
|------------------------|-----|---------|-------|----------|--------|-----|----------|-------|---------|--------|
|                        |     |         |       |          |        |     | 8        |       |         |        |
| Հրազդան                | 56  | 59924.0 | 119.4 | 3234.0   | 554.2  | 106 | 104092.0 | 117.7 | 34848.5 | 1342.6 |
| <b>Շիրակի մարզ</b>     |     |         |       |          |        |     |          |       |         |        |
| Ախուրյան               | 237 | 96284.4 | 70.0  | 116666.7 | 2523.8 | 60  | 48477.6  | 113.2 | 18750.0 | 332.6  |
| Ամասիա                 |     |         |       |          |        | 2   | 8600.0   | 45.3  | 274.7   | 70.1   |
| Անի                    | 11  | 7798.5  | 45.8  | 525.0    | 283.0  | 8   | 9883.0   | 67.9  | 180.6   | 100.2  |
| Աշոցք                  |     |         |       |          |        | 1   | 1490.0   | 40.8  | 144.0   | 58.1   |
| Արթիկ                  | 81  | 39326.0 | 29.7  | 2100.0   | 306.4  | 42  | 37227.0  | 67.9  | 5000.0  | 188.9  |
| <b>Սյունիքի մարզ</b>   |     |         |       |          |        |     |          |       |         |        |
| Գորիս                  | 4   | 5000.0  | 152.0 | 178.6    | 169.8  | 22  | 16865.0  | 67.9  | 1700.0  | 255.1  |
| Կապան                  | 22  | 24123.0 | 34.0  | 909.5    | 261.8  | 7   | 4049.1   | 67.9  | 2638.9  | 212.6  |
| Մեղրի                  | 9   | 4431.0  | 250.0 | 311.1    | 283.9  | 9   | 6633.0   | 67.9  | 632.9   | 131.3  |
| Սիսիան                 | 4   | 1500.0  | 581.0 | 608.0    | 601.3  | 11  | 11827.0  | 67.9  | 875.0   | 149.4  |
| <b>Վայոց Ձորի մարզ</b> |     |         |       |          |        |     |          |       |         |        |
| Եղեգնաձոր              | 59  | 47434.0 | 116.6 | 773.3    | 648.7  | 52  | 56264.0  | 67.9  | 7659.6  | 324.4  |
| Վայք                   | 79  | 57644.6 | 126.0 | 1324.4   | 878.3  | 19  | 16994.0  | 77.0  | 1448.3  | 124.7  |
| <b>Տավուշի մարզ</b>    |     |         |       |          |        |     |          |       |         |        |
| Բերդ                   |     |         |       |          |        | 5   | 2675.0   | 45.3  | 810.0   | 89.0   |
| Իջևան                  | 115 | 84076.0 | 50.8  | 2750.0   | 1281.2 | 111 | 92770.0  | 67.9  | 14423.1 | 459.4  |
| Նոյեմբերյան            | 5   | 2187.0  | 79.8  | 468.8    | 387.6  | 16  | 15750.0  | 45.3  | 1948.1  | 145.7  |

2008թ. հանրապետությունում հողերի նկատմամբ գրանցվել են նախկինում անհատույց սեփականաշնորհման 86 գործարքներ 28.67 հա մակերեսով, ընդ որում, 1-ը՝ /0.08 հա/ Երևանում, 6-ը՝ /0.38 հա/ Արագածոտնի, 14-ը՝ /1.84 հա/ Արարատի, 48-ը՝ /6.55 հա/ Լոռու, 1-ը՝ /0.07 հա/ Վայոց Ձորի, 12-ը՝ /18.63 հա/ Շիրակի, 2-ական՝ Արմավիրի /1.00 հա/ և Գեղարքունիքի /0.12 հա/ մարզերում:

2008թ. անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 11865 վարձակալության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 7.4%: Ընդ որում, վարձակալության գործարքների 48.1%-ն իրականացվել են իրավաբանական անձանց կողմից: 2008թ.-ին, 2007թ.-ի համեմատ, անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակն աճել է 10.2%-ով:

2008թ. հանրապետությունում գրանցվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 681 բնակարանների, 497 անհատական բնակելի տների, 4644 հասարակական, 608 արտադրական նշանակության օբյեկտների, 5229 միավոր /51461.71 հա/ հողերի, 200 ավտոտնակների և 6 այգետնակների վարձակալության գործարքներ: Հողերի կառուցապատման, անհատույց օգտագործման և սերվիտուտի իրավունքների պետական գրանցումներն ընդգրկված են հողերի վարձակալության գործարքներում:

2008թ. Երևան քաղաքում պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի նկատմամբ գրանցված 336 վարձակալության գործարքների, այդ թվում 102 միավոր /2.94 հա/ կառուցապատման իրավունքով, քանակները 2007թ. համեմատ նվազել է 13.8%-ով, ընդ որում 2008թ. նվազումը հիմնականում արձանագրվել է վերջին եռամսյակի ընթացքում:

2008թ. հանրապետությունում վարձակալված 51461.71 հա հողերից 57.57 հա վարձակալվել են Երևանում: Սարգերում վարձակալված 51404.14 հա հողերից 521.31 հա կազմում են արդյունաբերական օբյեկտների, 12.51 հա՝ հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերը: Առավել մեծ մակերեսով հողեր են վարձակալվել Սյունիքի մարզում՝ 28710.31 հա, որից 20615.04 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության: Համայնքների վարչական սահմաններից դուրս վարձակալվել են 18257.23 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր:

Ստորև ներկայացվում է 2008թ. համայնքների վարչական սահմանների ներսում և վարչական սահմաններից դուրս գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի վարձակալության գործարքների տվյալների բաշխվածությունն ըստ մարզերի.

|                        |  |   |
|------------------------|--|---|
| <b>Մարզի անվանումը</b> | <b>Համայնքների վարչական սահմաններից դուրս գտնվող գյուղատնտեսական.նշ հողերի</b> | <b>Համայնքների վարչական սահմանների ներսում գտնվող գյուղատնտեսական.նշ հողերի</b> |
|------------------------|--|---|

|                 | Վարձակալության գործարքների քանակները /միավոր/ | Վարձակալված հողերի մակերեսները /հա/ | Վարձակալության գործարքների քանակները /միավոր/ | Վարձակալված հողերի մակերեսները /հա/ |
|-----------------|---|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Արագածոտն       | 13  | 1835.03                             | 249   | 975.78                              |
| Արարատ          | 27  | 5856.98                             | 167   | 750.51                              |
| Արմավիր         | 0   | 0.00                                | 149   | 696.03                              |
| Գեղարքունիք     | 20  | 840.08                              | 322   | 1555.69                             |
| Լոռի            | 10  | 276.00                              | 194   | 810.17                              |
| Կոտայք          | 14  | 2015.30                             | 137   | 840.86                              |
| Շիրակ           | 10  | 613.60                              | 490   | 1319.46                             |
| Սյունիք         | 12  | 6693.64                             | 389   | 13921.40                            |
| Վայոց Ձոր       | 6   | 126.60                              | 80  | 1572.33                             |
| Տավուշ          | 0   | 0.00                                | 38  | 74.93                               |
| <b>Ընդամենը</b> | <b>112</b>                                    | <b>18257.23</b>                     | <b>2215</b>                                   | <b>22517.16</b>                     |

2008թ. անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 26007 գրավադրման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 16.3%-ը: 2008թ. գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը, 2007թ. համեմատ, աճել է 3.1%-ով, սակայն 2008թ. վերջին եռամսյակում գրավադրման գործարքների քանակը նվազել է 23.1%-ով:

Գրավադրման գործարքներն առավելապես իրականացվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների /46.4%/, առանձնատների /26.8%/, հասարակական նշանակության օբյեկտների /9.7%/ և հողերի /13.1%/ նկատմամբ:

Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 10169 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը, 2007թ. համեմատ, աճել է 1.8%-ով, սակայն 2008թ. վերջին եռամսյակում նվազել է 23.3%-ով:

2008թ. հանրապետությունում գրավադրվել են 6084.61 հա մակերեսով հողեր, որից 75.99 հա Երևանում: Ընդ որում գրավադրված հողերի 93.6%-ը կամ 5695.91 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր են, որից Երևանում՝ 2.70 հա: Առավել մեծ մակերեսով հողեր գրավադրվել են Արմավիրի մարզում՝ 3178.64 հա, որից 3171.19 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր են:

2008թ հանրապետությունում իրականացվել են հիփոթեքային գրավադրման 2371 գործարքներ, որից 1553-ը՝ Երևանում: Ընդ որում, հիփոթեքային գրավադրման գործարքներից 68.4%-ն իրականացվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 22.3%-ն՝ անհատական բնակելի տների, 4.3%-ը՝ հասարակական նշանակության օբյեկտների, 0.5%-ն՝ արտադրական նշանակության օբյեկտների, 1.4%-ն՝ ամառանոցների, 0.7%-ն՝ ավտոտնակների և 2.4%-ը՝ հողերի նկատմամբ: 2008թ. չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացվել են հիփոթեքային գրավադրման ընդամենը 297 գործարքներ, որից 215-ը՝ Երևանում: 2008թ. չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2008թ. երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 51.9%-ով, ընդ որում Երևանում՝ 48.1%-ով, իսկ մարզերում միասին վերցրած՝ 59.8%-ով :

2008թ. հանրապետությունում արձանագրվել են հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների ապապետականացման միջոցով մասնավորեցման, համապատասխանաբար, 56 և 38 գործարքներ, որոնց ընդհանուր քանակն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում կազմել է 0.1%: 2008թ.-ին, 2007թ. համեմատ մասնավորեցման գործարքների քանակը նվազել է 24.8%-ով: Մասնավորեցման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Երևանում /23.4%/:

2008թ. հանրապետությունում արձանագրվել են անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի 26791 առաջնային գրանցումներ՝ առանց գործարքների, որոնց քանակը 2007թ. համեմատ աճել է 4.5%-ով:

Առաջնային գրանցումների տեսակարար կշիռն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում կազմել է 16.8%: Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Երևանում /31.5%/:

